

## Referat af Grundejerforeningsmøde tirsdag d. 25. april 2017

### Pkt. 1: Valg af dirigent

Dirigent: Tonni Christiansen

Dirigenten erklærer generalforsamlingen for ulovligt indkaldt. Den er adviseret i god tid, men ikke lovformligt indkaldt idet det vedlagte regnskab ikke er revideret, hvorfor generalforsamlingen afholdes, men vi er ikke beslutningsdygtige. Der skal derfor afholdes ekstraordinær generalforsamling indenfor 3 uger – bestyrelsen indkalder.

Dirigenten noterede at der kort før generalforsamlingen er indkommet kommentarer til sidste års referat fra generalforsamlingen. Af hensyn til bestyrelsens ageren og opfølgning på generalforsamlingen er det uhensigtsmæssigt, at modtage kommentarer så sent, hvorfor bestyrelsen fremadrettet må anmode om at eventuelle kommentarer til referatet er modtaget senest 3 uger efter udsendelsen såfremt de skal tages i betragtning.

### Pkt. 2: Formandens beretning

Vi er klar over det ikke er korrekt indkald med hensyn til regnskabet ikke kom ud i tide.

Parkering: Der blev lavet en ny kommunal parkeringsbestemmelse. Det er nu tilladt at parkere men 2 hjul oppe på græsrabatten. Igen må jeg bede grundejerne om at gøre sådan ude for sin egen ejendom så genboens græsabat ikke bliver nedkørt.

Hjemmesiden. Vi har i bestyrelsen fået lavet en ny hjemmeside som snart er på fulde omdrejninger. Vejens tilstand: Der har været vejsyn igen i år men denne gang har kommunen bedt os om at komme med kommentarer og billede dokumentation. Det er blevet gjort.

Snerydning: så har vi prøvet at styre snerydningen men har igen fået det indtryk at vi her på Kongestien ikke bliver prioriteret særligt højt og vi må derfor nærmest tigge og bede Snevagten om at rykke ud til vores vej. Bestyrelsen kigger derfor på alternativer til dette.

Arrangementer: Der er så vidt jeg ved kun afholdt et arrangement dette år og det er Halloween. Vi må tilstræbe os på at få noget mere op og stå i dette år. Vi har i bestyrelsen tænkt på et jule Gløgg og æbleskiver arrangement første søndag i advent. Sommer fest afholdes d. 26/8.

### Pkt. 3. Fremlæggelse af regnskab:

Det er ikke blevet registreret i CVR-registret, at der er kommet ny bestyrelse. Det betyder, at Generalforsamlingsposten bliver større, end det fremgår af regnskabet, da regningerne ikke er kommet frem.

Også posten - Hjemmeside forventes at stige i løbet af de næste år.

Snerydning: Der er betalt for 7 snerydninger i denne sæson.

Der er indgået restance for kontingenterne fra sidste regnskabsår.

Der er 65 huse, der har indbetalt til kontingent. Det betyder, at der er 11 huse, der endnu ikke har betalt kontingent.

Der bliver spurgt til, hvordan man får at vide, at man skal betale. I gamle dage fik man et girokort, men der er ikke blevet sendt noget ud i år, så der gives udtryk for at det er svært at vide om man har betalt eller ej. Man kan betale via MobilePay eller via bankoverførsel.

Man skal betale kontingent **senest 1.Juli**. Bestyrelsen sender reminder ud i god tid **inden 1.Juli**.

Regnskabet er fremlagt men ikke godkendt af forsamlingen før den ekstraordinære generalforsamling. Det skal dog bemærkes, at det regnskab som blev præsenteret ved generalforsamlingen er revideret og der er ingen ændringer ift det regnskab som blev udsendt forud for generalforsamlingen. Da der ingen kommentarer var til regnskabsfremlæggelsen bør godkendelse af regnskabet ved den ekstraordinære generalforsamling således være en formalitet.

#### **Pkt. 4. Fremvisning af ny hjemmeside**

Margit fra bestyrelsen fremviser den nye hjemmeside. Den er endnu ikke oppe at køre helt endnu. Der er oprettet en mail, der går direkte til bestyrelsen: [bestyrelsen@kongestien.dk](mailto:bestyrelsen@kongestien.dk)  
Det foreslås, at der laves en fane, der hedder: køb/salg som henvender sig til ejendomsmæglere. Når der bliver lagt noget nyt ind på siden, får man så en mail? – det vil undersøges, om det kan lade sig gøre.

Det blev diskuteret, hvorvidt der kunne være noget sikkerhedsmæssigt farligt ved at have en åben hjemmeside. Det blev foreslået, at de, der lægger noget ind på siden, tænker sig godt om, før det lægges ind, så der ikke bliver lagt information ud til fx indbrudstve m.fl.  
Det koster 4.000,- + moms at få lavet hjemmesiden færdig.

#### **Pkt. 5. Snerydning, forslag til skifte til TMT**

Helle fortæller om den nuværende snerydningsordning med Snevagten. Det er ikke bestyrelsens oplevelse, at Snevagten udfører det arbejde, der faktureres. Det er billigt, men kvantitet og kvalitet af snerydningen er ringe. Med kommunen koster det 700,- pr. grundejer og vi bliver ikke som forening prioriteret særlig højt. Et skift til kommunen vil så medføre en ikke ubetydelig stigning i kontingentet.

Det til generalforsamlingen vedlagte tilbud koster væsentlig mere end den ordning vi har nu og ligger i samme prisleje som kommunens tilbud. Det påpeges, at der ikke i henhold til tilbuddet ryddes sne i weekenden. Der ryddes kun sne i hverdagen. Der er mange huller i tilbuddet, det er bl.a. ikke tydeligt, om det er inkl. Moms. Ole Tange nr. 24 tilbyder at hjælpe bestyrelsen med at kigge et mere gennemarbejdet tilbud igennem.

Bestyrelsen arbejder videre med punktet.

Punktet skal til afstemning på den ekstraordinære generalforsamling, men det er usikkert om der på dette tidspunkt kan foreligge et fornuftigt grundlag til en beslutning.

#### **Pkt. 6. Græsrabatter og græsarmering**

Der er indkommet forslag til vedtægtsændringer omkring græsrabatter fra Kaj Terkelsen nr. 3. Kaj forslår at der ved nybyggeri indgås aftale mellem "nybyggeren" og genboen om, at "nybyggeren" reetablerer græsrabatten hos genboen efter byggeriet er afsluttet, idet det erfaringsmæssigt fører til ødelæggelse af genboens græsribat når der bygges nyt overfor.

Det påpeges, at det er et generelt problem for vejen, og ikke kun et problem mellem bygherrer og genbo. Det diskuteres hvorvidt det hører under vedtægterne eller vejreglerne.

Det anbefales igen, at man parkerer på egen rabat. Den overordnede holdning er, at vi tager hensyn til hinanden. Vi kan ikke undgå den tunge trafik igennem vejen. Der opfordres til, at man ikke sætter jernspyd eller lignende i rabatterne pga. fare for de bløde trafikanter.

**Pkt. 7. Stolper ved Virumvej**

Der gives mandat til, at bestyrelsen arbejder videre med, projektet omkring opsætning af stolper ved Virumvej. Det pointeres, at det burde være Kommunen, man beder om at opsætte stolperne.

**Pkt. 8. Nyt om Skovtofte**

Der er opsat skilte på Skovtofte, hvor der står: "Ingen adgang", hvilket er mærkeligt, da de er placeret på en privat fællesvej præcis ligesom Kongestien er en privat fællesvej. Kaj har undersøgt, om skiltene er lovlige. Kommunen har endnu ikke meldt tilbage.

**Pkt. 9. Nabohjælp.**

Det opfordres til, at man evt. melder sig ind i Nabohjælp.

Det er altid godt at tale med sine naboer og genboer på vejen, når man er væk på ferie.

**Pkt. 10. Fastsættelse af kontingent**

Det er besluttet, at kontingentet fastholdes på 500,-

**Pkt. 11. Valg af formand og bestyrelse**

Formand, de 2 bestyrelsesmedlemmer og suppleanten genvælges uden modkandidater

Revisorerne genvælges

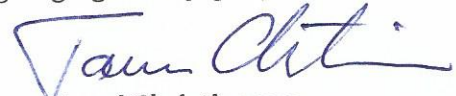
**Pkt. 12. Nedsættelse af udvalg**

Vejfestudvalg: Torben nr. 39, 2x Flemming nr. 47 og nr. 46 og Tonni nr. 44

Generalforsamlingen blev afsluttet med en spændende vinsmagning og en dejlig tapas.



Anne Pontoppidan  
Referent



Tonni Christiansen  
Dirigent