

Referat af bestyrelsens møde med kommunen d. 16. september 2011

På mødet deltog Anna Poulsen samt Sidsel Poulsen begge fra LTK, derudover deltog Anne Pontoppidan og Anette Ginsbak

Det er blevet vedtaget, at der skal udarbejdes et lokalplanforslag for vejen. Det gør kommunen. Kommunen arbejder med et udkast, som de synes, er mindre detaljeret end det, de har modtaget fra Kongestiens Grundejerforening. Kommunen udsender forslaget i en offentlig høring på 8 uger.

Anette Ginsbak gennemgik det udkast, der var indsendt til Kommunen samt de bemærkninger, der var indkommet fra vejens beboere. Disse blev overleveret til Kommunen.

Kommunen var af den mening, at husene på Kongestien ikke er bevaringsværdige, og formålet med lokalplanen er primært at fastlægge retningslinjer for hovedhusene, som i dag ligger i en bestemt rytme langs vejen.

Området opdeles i 3 delområder: et delområde med huse syd for Abildgårdsvej, et andet nord for Abildgårdsvej og et tredje for "vores" del af den grønne sti.

Grunden til denne opdeling er, at husene syd for Abildgårdsvej har en anden vejbyggelinje end husene nord for Abildgårdsvej.

Hovedhuset ligger med facade mod vej i vejbyggelinjen (som er hhv. 7,4-7,8 m i delområde 1 og 4,2 – 5 m i delområde 2) – og det skal

- ligge 3,5 m fra nordskel
- ligge 2,5 m fra sydskel
- være 8 m dybt
- være min. 8 m bredt og skal derudover i øvrigt overholde alm. byggeregler i forhold til afstand fra skel
- er 4,4 m højt excl. skorsten
- eksisterende tagvinkel med vandret plan er 20-25 grader
- vinduer og døre må max fylde 45 % af facaden. De går således ikke ind og diktere, hvordan vinduer skal placeres på facaden.
- facader og gavle skal være pudsede hvide eller i pastelfarver (lyse farver)

For samtlige bygninger (dvs. hovedhus og udvidelser) gælder, at

- højden er max 4,4 m,

- tagvinduer og solfangerpaneler (som skal fremstå som en integreret del af taget) må fylde 15 % af tagfladen,
- taget ikke må være reflekterende og der må anvendes: tegl i rød og sort, betontagsten, skifer og eternit.

Desuden

- skal der anlægges 2 p-pladser på egen grund (i forhaven eller langs bebyggelsen; ikke i haven)
- må der ikke være bebyggelse i vejbyggelinjen,
- skal evt. carport trækkes 2 m tilbage i retning mod haven fra facadelinjen mod vej (vi gjorde opmærksom på, at nogle har nedgang til kælder, hvilket kunne give problemer med en carport der)

Til spørgsmål til foranstaltninger ifm. Klimatiltag, som flere beboere har bemærket, oplyste kommunen, at

- der ikke er regler for varmepumper og støj derfra. De skal overholde regler om støjgrænse i naboskel og det er meget vigtigt, at købe en god kvalitet, der ikke larmer,
- at husstandsvindmøller ikke reguleres i lokalplaner i LT Kommune,
- at udvendig isolering kan lade sig gøre med de regler, der er fastlagt i lokalplanen.

Kommunen har nu fået overleveret samtlige bemærkninger fra beboerne og de arbejder videre med et udkast, som de senere vil sende i høring. Derudover vil de indkalde til et borgermøde, hvor alle har mulighed for at komme med kommentarer til det udkast, som kommunen sender i høring.

Kommunens udkast er ikke så detaljeret og restriktivt som det udkast, som bestyrelsen har udarbejdet. Der var især et punkt, som ikke var i overensstemmelse med det bestyrelsen har anbefalet, nemlig tagbeklædningen. Bestyrelsen har tidligere foreslået, at der indskrives i en lokalplan, at husene skal have røde tegl. Dette ønsker kommunen ikke, de vil ikke regulere på tagbeklædning. Det kan fremover være i alle materialer og i røde og mørke nuancer.