

Referat af generalforsamling den 24. april 2008.

Allan Lillelund (nr. 17) bød velkommen til generalforsamlingen, og særligt velkommen til de nye grundejere der deltog i generalforsamlingen (nr. 4 og nr. 72).

1. Valg af dirigent.

Ejvind (nr. 38) blev valgt som dirigent, og han redegjorde for at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Formandens beretning.

Der har i årets løb ikke været nogle presserende sager, men der har været enkelte sager, hvor grundejere har rettet henvendelse til bestyrelsen. Det har været omkring oprydning udfor nr. 9, dræbersnegle og MTH byggeplaner på Skovtofte Seminarium.

Bestyrelsen har valgt et par målsætninger for årets arbejde. Det har været at få større deltagelse på generalforsamlingen, og at lave en ny velkomstmappe til nye beboer på Kongestien.

Bestyrelsen er ved at lægge sidste hånd på en velkomstmappen, og den vil komme til at indeholde:

- Information om Kongestien
- Foreningens vedtægter
- Parcelreglerne
- Vejreglerne
- Livet på Kongestien 1941-1997

Disse informationer er også tilgængelige på Kongestiens hjemmeside (www.kongestien.dk)

I det forløbne år er der kommet nye ejere af nr. 4, nr. 9 og nr. 72. Velkommen til dem alle.

Allan takkede alle dem, som har stået for årets arrangementer. Det er:

- Thomas og Elena (nr. 30) og Jesper og Malene (nr. 8), der arrangerede vejfesten. Af forskellige omstændigheder blev det et mindre arrangement, men de personer der deltog hyggede sig. Bestyrelsen håber at flere deltager i arrangementet i 2008.
- Anne og Søren (nr. 36), der arrangerede fastelavnsfesten. Der var et pænt fremmøde med glade børn og dejligt vejr. Til næste år håber vi, at der også kommer en tønde til de voksne, da mange voksne havde et ønske om, at slå lidt på børnenes tønder.
- Flemming (nr. 47) som sørgede for at der var loppemarked. Vejret var godt og der var stort fremmøde blandt sælgerne. Der var dog lidt få købere.
- Dino (nr. 11) og Mads (nr. 50), som arrangerede årets 'Tour de Kongestien'. Der var også tak til dem der ville åbne deres huse, så deltagerne kunne få tips og ideer. Det var en hyggelig dag, som sluttede med kaffe & kage.
- Hanne (nr. 41) der havde arrangeret en legedag på Skovtoftes arealer. Tilmeldingen var desværre begrænset.
- Snerydningsudvalget, som består af Hans (nr. 28) og Hans Jørgen (nr. 19) klarede igen opgaven flot. Efter at vi har fået et snerydningsudvalg, har det stort set ikke sneet i Danmark, og der har kun været behov for at tilkalde snerydning én gang.

Kongestiens hjemmeside bliver løbende opdateret og forsøgt forbedret af bestyrelsens webmaster – Hanne (nr. 41). Selvom Hanne gør et godt arbejde, så opfordrede Allan grundejere til at komme forbedringsforslag, og hvis der er en grundejer med IT-kunnen, så vil bestyrelsen gerne have hjælp til arbejdet.

Der har også været lidt kontakt til kommunen.

Der var vejbesigtigelse onsdag den 23. april 2008. Derudover har bestyrelsen sørget for at pillerne ved krydset mellem Abildgårdsvej og Kongestien er repareret og at grenaffaldet, der i lang tid lå på den grønne sti blev fjernet. Bestyrelsen har også påtalt, at hundeposestativet er blevet ødelagt i forbindelse med nytårsløjerne. Kommunen har fortalt at et nyt er bestilt hjem, og at det vil blive opsat snarest muligt.

Omkring stillevej har bestyrelsen kontakt til Humletofteskolens bestyrelse. Skolen vil primært gøre en indsats vedrørende trafikken ved Kaplevej.

Til slut opfordrede Allan grundejerne til at benytte Kongestien fælles rekvisitter. Det er blandt andet teltene, som benyttes til vejfesten. De kan lejes for kr. 250,-.

Herefter blev beretningen lagt ud til debat.

Kaj (nr. 3) bemærkede, at der efterhånden var gået inflation i de grønne forhaver. Kaj havde noteret sig, at nye tilflyttere ikke altid forstår ånden på vejen, hvilket kan medføre at de tiltag der iværksættes, går imod ideen med grønne forhaver, hvide huse og rødt tag. Efter drøftelse af emnet, udtrykte Kaj håb om, at den nye velkomstmappe kan medvirke til, at nye beboere i højere grad forstår ånden på vejen.

Kaj (nr. 3) spurgte om bestyrelsen ville genoptage arbejdet med at lave en lokalplan.

Ole (nr. 24) gjorde opmærksom på, at arbejdet med at få gennemført en lokalplan er et meget stort stykke arbejde.

Konklusionen blev at såfremt der var nogen der ønskede at deltage i en særlig lokalplansgruppe, så kunne de tage emnet op under pkt. 10 Eventuelt.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2007/08.

Foreningens kasserer - Anne (nr. 36) - havde ikke uddybende kommentarer til regnskabet. Efter enkelte bemærkninger blev regnskabet godkendt.

4. Forslag til behandling.

A) Dræbersnegle.

Forslaget var stillet af bestyrelsen der dels har fået henvendelser fra grundejere, dels har fået henvendelse fra naboforeningerne. Målet er at der gøres en fælles indsats, da det er bedste mulighed for at få bugt med dem. Indsatsen skal starte allerede nu.

Der blev omdelt diverse materiale om dræbersnegle, som også er vedlagt nærværende referat.

B) Byggeplaner i æblelunden (Skovtofte)

Dette forslag var også fremlagt af bestyrelsen, da en grundejer havde rettet henvendelse med et rygte der gik på at MTH skulle opføre nybyggeri i æblelunden på Skovtoftes areal.

Allan (nr. 17) redegjorde for, at der foreligger en lokalplan nr. 134 for området, og af den fremgår det, at kommunen ikke vil tillade nybyggeri på grunden.

Kaj (nr. 3) foreslog, at der blev nedsat et udvalg med ham som formand, der følger udviklingen nært og løbende informerer bestyrelsen. Forslaget blev vedtaget med applaus, og de øvrige medlemmer er Birger (nr. 2) og Anne (nr. 65).

5. kontingent.

Kongestiens Grundejerforening

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent - kr. 250,- pr. husstand pr. år, hvilket blev godkendt.

6. Valg af formand.

Allan er ikke på valg, da formanden vælges for 2 år af gangen.

7. Valg af øvrig bestyrelse.

Da der ikke var andre der ønskede at opstille blev de øvrige bestyrelsesmedlemmer genvalgt. Det er Anne (nr. 36), Hanne (nr. 41) og Ole (nr. 24).

8. Valg af revisorer.

Flemming (nr. 46) og Louise (nr. 50) blev genvalgt.

9. Nedsættelse af udvalg.

Der blev nedsat følgende udvalg:

- Fastelavn: Anne (nr. 36) og Line (nr. 6).
- Vejfest: Anne (nr. 36), Dorte (nr. 17), Line (nr. 6) og Hans Jørgen (nr. 19).
Tidspunkt for vejfesten er endnu ikke fastsat. Det blev foreslået at holde den inden sommerferien, men datoen for festen er af udvalget blevet fastsat til lørdag den 23. august.
- Snerydning: Hans (nr. 28) og Hans Jørgen (nr. 19).
- Tour de Kongestien: Dino (nr. 11) og Mads (nr. 50).
- Børneudvalg: Som noget nyt blev der lavet et børneudvalg. Udvalget består af Malene (nr. 8) og Diana (nr. 63).

Grundet det begrænsede antal kunder på loppemarkedet i 2007, blev det aftalt at der holdes en pause i 2008.

10. Eventuelt

Der var en forespørgsel om det var en idé, at lave en fælles indsigelse mod de nye høje ejendomsvurderinger. Forslaget blev ikke godkendt, da det er en individuel opgave. Ejvind (nr. 38) henviste til at bruge BRF's statistik, hvis man ønsker at gøre indsigelse. Den viser nogle lavere m²-priser end vurderingernes.

Rasmus (nr. 27) spurgte om, hvorfor der i reglerne for motorstøj er en pause om lørdagen fra kl. 12 til kl. 16, hvorefter man igen må støje fra kl. 16 til kl. 18. Det synes ulogisk, da det netop er fra kl. 16 til kl. 18 man typisk ønsker fred og ro – eventuelt sammen med gæster. Ejvind (nr. 38) kunne fortælle, at det skyldes, at Kongestiens Grundejerforening havde valgt at brug naboforeningernes regler.

Der var enighed om at opfordre bestyrelsen til at tage kontakt til naboforeningerne, og søge at ændre tiderne.

Til slut opfordrede Anne (nr. 36) til at man ikke lægger sten, opsætter jernspyd eller gør lignende for at beskytte de grønne rabatter. Den slags tiltag er farlige for eksempelvis cyklister og det strider mod vejreglerne. Det er langt mere hensigtsmæssigt at tage en dialog med genboen, hvis de har byggearbejder der udsætter rabatterne for trafik, og i øvrigt køre forsigtigt.

Generalforsamlingen sluttede kl. 19.20.

Ole Tange - nr. 24
Referent

Ejvind Pedersen - nr. 38
Dirigent