

## Referat af Grundejerforeningsmøde onsdag d. 27. april 2016

17 huse tilstede: Det kan konstateres, at der i år er en meget lav tilslutning!

### **Pkt. 1: Valg af dirigent:**

Dirigent: Tonni

Erklærer generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

### **Pkt. 2: Formandens beretning:**

Velkommen til nye beboere i nr. 28, 75 og 76.

**Ny i bestyrelsen.** Dette er mit første år som bestyrelsesformand og det har været sjovt og spændende, men jeg har også lige skulle finde mine ben i bestyrelsen. Mads er også ny og har sikkert også lige skullet finde ud af det. Men jeg er sikker på, at dette år nok skal køre mere glat.

**Parkerings sag. Nye parkeringsregler. Opfordring til at snakke med naboer og genboer om mindst gene:** i juli 2015, var en af kommunens parkeringsvagter ude og give p-afgifter til dem, der havde parkeret med et sæt hjul oppe på græsrabatten. Det var der mange, der fik og det var også uforståeligt, da man altid havde gjort sådan. Men der var indtrådt nye p-regler i kraft og kommunen havde ikke taget stilling til om de skulle lave deres parkeringsbestemmelser om ift. Kommunens mange smalle veje. Jeg tog fat i miljø- og teknikforvaltningen og beskrev forløbet fra vores synspunkt. Jeg mente, at vi på Kongestien havde parkeret mest hensynsfuldt, da det er en smal vej og derved gjorde plads på kørebanen for større køretøjer som f.eks. kommunens egne renovationsbiler. Jeg havde også vedlagt fotodokumentation der dokumenterede at renovationsbilen havde besvær med at komme forbi, når biler parkeres ved kantstenen. Der var meget skrivi og snak frem og tilbage, men kommunen var ikke til at rokke. De konstaterede blot at hver bilejer kunne klage over afgiften. Men de fastholder at afgifterne er udsted korrekt. De har dog nu ændret deres parkeringsbestemmelser, så man nu gerne må parkere med et sæt hjul oppe på græsset. Og jeg vil opfordre til, at hvis man ikke har mulighed for at holde i egen indkørsel eller har besøg så hold med et sæt hjul oppe på græsset. Men begræns jer til at holde på egen græsabat. Ellers vil jeg gerne opfordre til, at man tager en snak med naboerne om, hvordan man kan parkere med mindst mulig gene. Jeg skal også lige pointere, at der i vores vejregler står:

### **Henstilling om parkering mm.**

Det henstilles, at der etableres parkeringspladser på grundejerens egen grund til de biler, der tilhører ejendommens faste beboere, og at disse parkeringspladser benyttes.

Køretøjer, affaldscontainere og skurvogne bør stilles hensynsfuldt ind over fortovet ud for eget skel, så fortovet ud for genboen skånes mod overkørsel fra biler, der ikke kan komme forbi på vejbanen. Ved fast parkering på vejen af længere varighed - eller med stor hyppighed - bør den fri passage på kørebanen være mindst 3 m af hensyn til de store køretøjer fra renovations-, distributions- og redningstjenester.



**Grønne rabatter.** Husk at holde rabatterne græsgrønne. Det er en del af lokalplanen at det skal være sådan og det er den enkelte grundejer der har ansvaret for det.

**Godt gang i renovering af husene.** Man kan se at der er godt gang i byggeri og renovering her på kongestien og det er jo godt. Men når der kommer lastbiler med varer til byggeri eller lignende. Så bed dem lige om ikke at køre op på græsset hos naboerne.

**Holde rendesten ren.** Jeg vil lige opfordre til, at man renser rendestenen ud for egen grund da der ophober sig jord og sten som ender i regnvandsbrønde som så skal renses og det koster penge. Der er dog ikke i år blevet rensede brønde. Men derfor ville det være rart ikke at skulle bruge penge på det i år.

**Vejvedligeholdelse kommunen.** Anne har igen i år været i gang med at finde ud af om vi kan få noget for de penge vi betaler for vej vedligehold til kommunens ordning. De har ikke ligefrem været villige til at oplyse, hvor pengene bliver brugt og hvordan de prioriterer. Anne har søgt agtindsigt i kommunens budget men det blev afvist. Der vil stadig blive arbejdet på sagen.

**Fælles grundejerforeningsmøde, muligt samarbejde og gensidige læringspunkter:** Anne og jeg var til et møde med de andre grundejerforeninger og vejlaug om at få en snak om fælles udfordringer ift. Kommunen og vejvedligeholdelse.

**Snerydningen og husk eget fortov.** Der er nogle der ville høre bestyrelsens forklaring på en manglende snerydning i vinter. Jeg kan kun komme i tanke om et tilfælde, hvor der ikke blev ryddet og det var i november, da der faldt en stor mængde tung sne, som fik grene på træer og buske til at knække. Sneen var så tung og mængden var så stor så det blev opgivet at rydde sne. Så vil jeg også opfordre til, at man sørger for at rydde eget fortov for sne. Husk, det er den enkelte grundejers ansvar. Der er kommet et forslag om et snerydningsudvalg og hvilket vi synes er en udmærket ide.

**Forslag om at nedsætte kontingentet til 500kr.** som man kan se på vores regnskab så har vi en godbeholdning og det er bestyrelsens forslag at vi sætter kontingentet ned til 500kr. Så er der nok til snerydning og uforudsete udgifter. Og til vejfester.

**Hjemmeside.** Vi har stadig ikke fået opdateret vores hjemmeside, så vi søger en beboer der har kompetence eller flair for at holde en hjemmeside.

**Facebook.** Sidste år var der forslag om at oprette en facebookgruppe for Kongestien hvor man kunne kommunikere med naboer og poste indlæg, der kunne have interesse for de andre beboere. Denne er nu oppe at køre og hedder: Kongestien i Virum

**Bestyrelsesmail.** Vi vil oprette en mailadresse til bestyrelsen som kan overdrages hvis der er udskiftning i bestyrelsen. Det vil gøre det nemmere at kommunikere med bestyrelsen, da der så kun er One point of entry.

**Mailliste opdateres. Skriv jer på.** Jeg vil gerne have en opdateret mailliste så skriv jer på listen med den korrekte mailadresse.

**Anne og Jens forlader bestyrelsen.** De har gjort et stort arbejde for foreningen i gennem nogle år.

**Kommentarer til formandens beretning:** Kaj nr. 3 opfordrer til, at vi kan blive enige om, at vælge en fælles løsning af græsarmering. Dette blev debatteret, og det kan tages op på en GF næste år. Alle skal have græsrabatter, hvor der gror græs. Det vigtigste er, at der gror græs på rabatterne.

Vejvedligeholdelsesaftalen blev diskuteret. Det er fortsat en udfordring, at kommunen ikke vedligeholder vejen. Der er hul i vejen oppe ved nr. 75. Kommunen er kontaktet og vi afventer

fortsat hvornår de kommer og reparerer hullet. Michael kontakter kommunen igen for at rykke dem.

Kaj foreslår en vedtægtsændring vedrørende parkering af biler og trailere. Traileren ud for nr. 76 blev diskuteret. Det blev nævnt, at det kan give en bøde, hvis man parkerer en trailer, der ikke er tilkoblet en bil. Traileren holder meget uhensigtsmæssigt parkeret og bestyrelsen vil tage fat på ejeren igen og opfordre til, at den parkeres på egen grund.

### **Pkt. 3. Fremlæggelse af revideret regnskab.**

Mads gennemgår regnskabet og måden det er stillet op på. Det er en udfordring at få inddrevet kontingenter. Der opfordres til, at man sørger for at få betalt kontingent til tiden. Mads vil gøre sit for at få sendt rykkere ud til de husstande som stadig ikke har betalt kontingent.

Ingen kommentarer til regnskabet

### **Pkt. 4. Fastsættelse af kontingent.**

Bestyrelsen anbefaler, at kontingentet nedsættes til 500,-

Kommentarer: Der spørges, hvorfor det ikke sættes yderligere ned.

Bestyrelsen svarer at det anbefales at sættes det til 500,- for ikke at skabe en yoyo-effekt af kontingentet der ryger op og ned.

Det blev herefter vedtaget, at kontingentet fastsættes til 500,-

### **Pkt. 5. Skovtofte**

Kaj orienterer omkring Skovtoftebyggeriet. Kaj vil sende endnu en klage til Kommunen, den bliver sendt senere.

Kaj opfordrer til, at der nedsættes et udvalg med Kaj som formand omkring byggeriet Sorgenfri Station. Det er ikke en sag for Grundejerforeningen, men en sag for den enkelte person at indgive disse klager.

Der er borgerhøring omkring byggeriet ved Stationen mandag d. 9. Maj kl, 19-21 på Hummeltofteskolen.

På Facebook kan man følge en gruppe, der hedder Vores Sorgenfri.

### **Pkt. 6: Valg af bestyrelse**

Formanden var ikke på valg.

Mads ville gerne stille op igen.

Derudover meldte Margit nr. 47 sig og Helle nr. 44.

### **Pkt. 7: Valg af revisorer**

Begge revisorer var villige til genvalg

### **Pkt. 8. Udvalg**

Fastelavn: Michael – Michael prøver at finde nogen til at hjælpe

Vejfest: Nr. 44, 46, 39, 50 og 47 Herrerne i disse huse arrangerer dette års vejfest

Halloween: Jeanet og Malene vil gerne stå for Halloween igen

Snerydning: Der er kommet forslag omkring nedsættelse af udvalg. Der var ingen der meldte sig til dette udvalg.



**Pkt. 9.**

Mailinglisten skal opdateres. Alle opfordres til at sende besked til bestyrelsen omkring ændringer i mails.

Der var mange, der ikke var til stede på generalforsamlingen – måske det skyldes tidspunktet. 

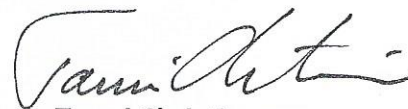
Hvis man er interesseret i at bytte stauder kan man rette henvendelse til Anne nr. 36.

Der blev spurgt om, hvor mange der har indbrud i foreningen. Nr. 2 har haft indbrud ad to omgange sidste omgang mens beboerne var hjemme og mens de ventede på at få sat ruden i efter 1. Indbrud. Der opfordres til, at man tager kontakt til naboer når man er bortrejst. Vær opmærksom på, at der sættes kviste, tape, dåser ved døren, tegn på postkasser og lign.

Generalforsamlingen blev afsluttet med en dejlig chokoladesmagning fra La Grassa på Grønnevej 50.



Anne Pontoppidan  
Referent



Tonni Christiansen  
Dirigent