

7. maj 2012

**Referat fra
Kongestiens Grundejerforening Generalforsamling 2012
Afholdt onsdag den 25. april 2012 kl. 18.00 på Hummeltofteskolen**

Tilstede var: 33 beboere fra 25 husstande

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

- a. *Ole Tange blev valgt.*

2. Formandens beretning.

- a. *Velkommen til nr. 41 på Kongestien.*

b. *Snerydning*

- i. *På den ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet, at Kongestien skulle tilslutte sig den kommunale ordning.*
- ii. *Udgangspunktet var en pris pr. husstand på kr. 398.*
- iii. *Det blev besluttet, at beløbet skulle betales af kassebeholdningen*
- iv. *Da regning imidlertid kom, var prisen steget til kr. 642 (kr. 46.224). Bestyrelsen følte sig ikke bemyndiget til at tage beslutningen om at sige ja tak til ordningen og efterfølgende indkræve penge hos de enkelte husstande, så der blev indkaldt til ekstra ekstra ordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet, at Kongestien ikke skulle tilslutte sig den kommunale ordning, men tilslutte sig den udvidede ordning hos Steenberg.*
- v. *Hos Steenberg bliver der betalt efter omfanget af udført arbejde og den samlede regning for 2011/2012 blev på kr. 18.580,-excl.moms.*
- vi. *Det blev samtidigt besluttet, at der på den kommende generalforsamling skulle tages beslutning om hvilken ordning, der skal være gældende for den kommende vinter.*
- vii. *Anne har fået en henvendelse fra TMT entreprise – de bor på Virumvej, de kan også rydde sne – måske det kunne være en mulighed for at sammenligne Steenbergs tilbud.*
- viii. *Punktet vil blive behandlet separat.*

c. *Lokalplan for Kongestien*

- i. *Efteråret gik med debat for/imod en lokalplan på Kongestien*
- ii. *Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor det blev besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at få lavet en lokalplan. Anette i nr. 25 har i den forbindelse lavet et rigtig stort stykke arbejde med at få udformet et udkast til denne lokalplan.*
- iii. *På den ekstraordinære generalforsamling blev det pointeret, at det er Byplanlægningsudvalget, der er ansvarlig for den endelige udarbejdelse af Lokalplan, ligesom det er Byplanlægningsudvalgets ansvar efterfølgende at sende forslaget ud til høring.*
- iv. *Byplanlægningsudvalget har fulgt de gældende procedurer med høring og indkaldelse til orienteringsmøde og lokalplanen ligger til godkendelse hos Kommunalbestyrelsen*

- v. **Opfordring** - I forbindelse med punktet om lokalplanen blev der givet en opfordring til, at de enkelte grundejere anlægger levende hegn ud mod Kongestien og således fjerner eksisterende stakitter.

d. Vejsyn

- i. Fra bestyrelsen har der været en tæt dialog med kommunen om at få udbedret de knækkede fliser på Kongestien.
- ii. Tilbagemeldingen fra kommunen har været, at kantede fliser reguleres i fornødent omfang, og kun i det omfang budgettet rækker.
- iii. Hver husstand betaler over ejendomsskatten kr. 840,14 (kr. 536,56)
- iv. I forbindelse med vejsyn har bestyrelsen været i kontakt med Teknisk Forvaltning, som har lovet at kigge ekstra på vores vej og fortov.
- v. **HUSK** at den enkelte husstand selv er ansvarlig for fliser ved indkørsel og kan blive draget til ansvar i tilfælde af en ulykke, hvis ikke disse ligger forsvarligt.
- vi. Punktet vil blive behandlet separat.

e. Opførsel af nye huse på Kongestien

- i. Der er ved at blive opført nye huse på Kongestien 32 og Kongestien 45
- ii. **Opfordring** – Der kom en opfordring til, at de to bygherrer tager kontakt til de grundejere, der har fået ødelagt deres rabatter, og aftaler nærmere med disse om nødvendigt.
- iii. **Generelt** er der er rigtig mange rabatter, der trænger til en kærlig hånd. **Der mindes om, at rabatterne skal passes og fremstå med græs (ikke jord) og, at det er den enkelte husejers ansvar at sørge for, at rabatterne er i orden.**

1. Her blev formandens beretning afbrudt af en kort debat om uhensigtsmæssig kørsel op over rabatterne og parkering på samme. **Der opfordres igen til at tage hensyn til naboer og sørge for at parkere i egen indkørsel!**

f. Tak til de personer, som har stået for årets arrangementer

i. Vejfest

1. Tak til Dorthe (nr. 17) og Hans Jørgen (nr. 19).
2. Tak for Jesper (nr. 8) for initiativ til leje af hoppeborg.
3. Deltagelsen i år var ikke markant høj, men arrangementet var hyggeligt.

ii. Børnearrangement i forbindelse med Vejfest

1. Udvalget vurderede ikke, at der var tilstrækkelig tilslutning til at lave et arrangement.

iii. Fastelavnsfest.

1. Der var ikke nogen beboere, der have meldt sig til at arrangere fastelavnsarrangementet, derfor var der i år ikke fastelavn på Kongestien.

iv. Halloween.

1. Tak til Malene (nr. 8) og Tina (nr. 9) et arrangement med stadig flere deltagende børn.
2. Tak til de beboere som åbnede døren for de udklædte børn.

v. Snerydningsudvalget:

vi. Tak til Hans (nr. 28) og Hans Jørgen (nr. 19) – endnu et år med meget arbejde.

vii. HUSK

1. Intet bliver gennemført, hvis ingen melder sig som frivillige – dette er en opfordring!

g. www.kongestien.dk

- i. Husk at I kan læse meget mere om kongestien på www.kongestien.dk
- ii. Husk at melde jer til Kongestiens mailliste, såfremt I ikke allerede står på den.

h. Tak for dette år – nu glæder vi os til at det bliver sommer og vi igen kan komme udenfor ☺

3. Indkomne punkter

a. Vejafgift

- i. Hvordan skal vi få kommunen til at renovere vej og fortov, for de penge som vi indbetaler – det er op til 8 år siden, at Kongestien er blevet tilgodeset.
 1. Beboere har set uhensigtsmæssig færdsel fra tunge køretøjer (også kommunens)
- ii. Det er en god ide at vejens beboere tager kontakt til kommunen, når man opdager skader på vejen.
- iii. Der blev nedsat et lille udvalg bestående af nr. 71 og 76 – som undersøger, hvilke muligheder der kan være for en evt. ændring af betaling til renowering af vej/fortov.

b. Lukning af tilkørselsvejene fra Abildgaardsvej

- i. Jesper nr. 8 gav en update på projektet. Et lille udvalg bestående af beboerne fra nr. 7, 8 og 9 arbejder videre og holder bestyrelsen opdateret såfremt der sker nyt.

c. Snerydning

- i. Jævnfør den ekstraordinære generalforsamling blev der opsummeret og evalueret på snerydningen 2011/2012.
- ii. Anne fremlagde nogle forskellige tilbud, som bestyrelsen havde modtaget.
- iii. Steenbergs tilbud fik flest stemmer ved afstemning, så Steenberg forsætter.

4. Fremlæggelse af revideret regnskab

- a. Det reviderede regnskab var vedlagt indkaldelsen.
 - i. *Anne fremlagde regnskabet. Der var ved regnskabets afslutning to beboere i restance. De to beboere har nu betalt, hvilket vil fremgå af næste års regnskab.*
 - ii. *Regnskabet blev godkendt.*

5. Fastsættelse af kontingent

- a. Kontingentet forsætter uændret.

6. Valg af øvrig bestyrelse

- a. Anne (nr. 36) er villig til genvalg, mens Jesper (nr. 8) og Winni (nr. 14) ikke ønsker at genopstille
 - i. Der blev valgt 2 nye medlemmer ind i bestyrelsen. Margot (nr. 35) og Jens (nr. 38)

7. Valg af revisorer

- a. Birger (nr. 2) forsætter og Jacob (nr. 41) er nu også revisor og afløser Flemming (nr. 46).

8. Nedsættelse af udvalg

- a. Vejfest: *Ingen var desværre interesseret i at deltage i udvalget.*
- b. Fastelavn: *Ingen var desværre interesseret i at deltage i udvalget.*
- c. Snerydning: *udvalget forsætter*
- d. Halloween: *udvalget forsætter.*

Såfremt der er beboere, der ønsker at deltage i et af udvalgene, bedes de henvende sig til bestyrelsen.

9. Eventuelt.

- a. Hjertestarter på Kongestien?
 - i. *Der blev snakket om muligheden for at have en hjertestarter på Kongestien, evt. med tilskud fra Trygfonden.*
- b. Overvågning af vejen
 - i. *Der blev snakket videoovervågning på Kongestien for at komme indbrud til livs. Men det er ikke lovligt at overvåge offentlig vej.*
- c. Grus ved Den Grønne Sti
 - i. *Der vil blive skrevet på hjemmesiden, når der er grus til glatførebekæmpelse ved Den Grønne Sti.*
 - ii. *Det er slut med det kolde og glatte vejr – har man brug for grus kan man hente det i trækasserne ved Den Grønne Sti.*

Jesper nr. 8
Referent

Ole - nr. 24
Dirigent