

# Kongestiens Grundejerforening

## Generalforsamling 2011

Afholdt onsdag den 4. maj 2011 i Virum Hallen

### Dagsorden:

1. *Valg af dirigent.*

- a. Mikkel (nr. 9) blev valgt som dirigent.

2. *Formandens beretning.*

- a. Formanden indledte Generalforsamlingen med at gennemgå bestyrelsens arbejde gennem det forgangne år (se "Formandens beretning" i bilag 1).
- b. Almindelig dialog og korte spørgsmål til beretningen, kort referat omkring Skovtoften fra Kaj (nr. 3) Skovtofteudvalget beder om tilladelse til at underskrive deres officielle breve med "Kongestien". Generalforsamlingen giver tilladelsen.

3. *Indkomne punkter*

a. Opsætning af postkasser ved vejen.

Anne orienterede omkring opsætning af postkasser på Kongestien, hvilket bliver lovpligtigt fra 1. januar 2012. Der var ønske om, at postkasserne måtte give et fælles udtryk på Kongestien. Anne indhenter tilbud fra forskellige leverandører for at få et fælles tilbud til beboerne på Kongestien, samt prisen for at opsætte postkasserne. Det er vigtigt, at postkasserne har den nødvendige kvalitet. Tilbuddet bliver sendt rundt via den fælles mail adressen.

b. Lukning af tilkørselsvejene fra Abildgårdsvej.

Jesper (nr. 8) orienterede om baggrunden for forslaget. Der er meget trafik på det hjørne omkring Kongestien/Abildgårdsvej. Der er mange, der bruger Kongestien som tilkørselsvej. De fleste GPS'er viser, at Abildgårdsvej er den hurtigste vej at tage frem for Hummeltoftevej og der er derfor meget gennemkørende trafik, der går henover Kongestien. Der fremkom forslag om at undersøge om man kan få Kommunen til at opsætte skiltning mod tung trafik. Der kan være et problem med de store lastbiler, der kommer til Kongestien, hvordan kommer de ud gennem helleanlægget på Hummeltoftevej. Der er to forslag: Det ene er, at man lukker Kongestien mod Hummeltoftevej, det andet er, at man lukker mod Abildgårdsvej. Forslaget om at lukke Kongestien mod Hummeltoftevej bliver trukket tilbage og Jesper Blond arbejder videre med forslaget om at lukke Kongestien mod Abildgårdsvej.

c. Tilslutning til den kommunale snerydning.

Winni Gammelgaard (nr. 28) har undersøgt hvilke fordele vi kan drage af en evt. tilslutning til den kommunale snerydning. Allan (nr. 17) gennemgik vilkårene for tilslutning, da Winni ikke selv var til stede. Der var efterfølgende en almindelig dialog, hvor synspunkter for og imod, vejens bredde, salt/ikke salt, græsrabatter, parkerede biler, prisen for rydning, bliver fremført. Formanden opsummerede, at der er general positiv tilkendegivelser omkring en forbedret snerydning. Bestyrelsen fortsætter arbejdet med mere effektiv snerydning. Når der er et forslag at tage stilling til, vil bestyrelsen rette henvendelse til vejens beboere, med henblik på en afstemning ved en ekstraordinær general forsamling, evt. på den "Grønne Sti".

4. *Frelæggelse af revideret regnskab.*
  - a. Anne (nr. 36) fremlagde det reviderede regnskab, som var fremsendt sammen med indkaldelsen.
  - b. Budgettet blev godkendt uden kommentarer.
  
5. *Fastsættelse af kontingent.*
  - a. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent.
  - b. Efter en dialog blev det vedtaget ved afstemning, at man forsætter med et kontingent på 250,-
  
6. *Valg af formand.*
  - a. Allan (nr. 17) forsætter som formand
  
7. *Valg af øvrig bestyrelse.*
  - a. Anne (nr. 38), Winni (nr. 14) og Jesper (nr. 8) forsætter i bestyrelsen.
  
8. *Valg af revisorer.*
  - a. Flemming (nr. 26) og Birger (nr. 2) forsætter som revisorer
  
9. *Nedsættelse af udvalg.*
  - a. Børneudvalg består af Malene (nr. 8) og Tina (nr. 9).
  - b. Vejfestudvalget består af Dorthe (nr. 17), Anne (nr. 36), Hans Jørgen (nr. 19) og Tina (nr. 9). Vejfesten er 3 lørdag i august, altså 20/8.
  - c. Snerydningsudvalget består af Hans Jørgen (nr. 19) og Hans (nr. 28).
  - d. Vi er inviteret til at deltage i loppemarkedet på den Grønne sti. Der vil blive adviseret når der er en kendt dato.
  - e. Vi mangler folk, som kan arrangere Tour de Kongestien og fastelavn. Arrangementerne vil ikke blive afholdt, såfremt der ikke er nogen der melder sig.
  
10. *Eventuelt.*
  - a. Anne fremlagde til orientering, en ansøgning om at nedrive og genopbygge et hus på Kongestien. I en ansøgning til Kommunen ønskes der tilsagn til at bygge et hus, som ikke vil komme til at fremstå med samme udtryk, som resten af husene på Kongestien. Bestyrelsen har allerede reageret på mailen fra kommunen, og følger sagen nøje.

Der var 25 mødedeltagere på Generalforsamlingen.

Sorgenfri den / 2011

---

Jesper (nr. 8)  
Referant

---

Mikkel (nr. 9)  
Dirigent

## *Bilag 1:* **Formandens beretning:**

1. Bekendt med at der i henhold til vedtægterne skulle være afholdt inden udgangen af april, men det har ikke været muligt og jeg håber ikke, at det har givet anledning til nogle problemer.
2. Velkommen til nye beboere på Kongestien.
3. Aktiviteter:
  - a. Skovtofte seminarium
    - i. Solgt til MT Højgaard
    - ii. Det af Generalforsamlingen nedsatte udvalg skrev et hørings svar til LTK: Plan & Byg, hvor de kommenterede kommunens plan med Skovtofte Seminarium
    - iii. Der har været et orienterende møde på Virum Skole, hvor flere af beboerne på Kongestien deltog
    - iv. På baggrund af de forskellige forslag, som borgerne er kommet med har borgmesteren bedt om et nyt forslag hvor bl.a.
      1. Bebyggelsesgraden er sat ned
      2. Der kommer ikke til at være erhverv, men udelukkende boliger og en børneinstitution
      3. Ud mod vejen bliver byggeriet i 1 ½ etage. I skel til naboen bliver husene på 1 etage og i parken på 2 ½ etage. Der bliver ikke tale om beboelsesejendomme, men om en rækkehuslignende bebyggelser
      4. Der bliver direkte adgang til Åmosen
    - v. Det nye forslag skal en tur omkring byplanudvalget, inden lokalplanen sendes til høring i løbet af foråret 2011.
  - b. Vejsyn
    - i. Hvert år er der vejsyn og således også i 2010. Det gav anledning til et krav om, at flisefortovet ud fra udvalgte ejendomme blev repareret, hvilket blandt andet skal ses i lyset af, at alle grundejere betaler en vejafgift til kommunen.
    - ii. Alle krav blev afvist af kommunen, da det er op til kommunen at prioriterer de arbejder, som puljebeløbet giver mulighed for at udføre (udgiftsneutralt)
    - iii. Vi forsøger igen i forbindelse med Vejsyn 2011
  - c. Postkasser
    - i. HUSK at der er kommet en ny lov vedrørende postkasser, der fra næste år gør det obligatorisk at have de af postvæsenet godkendte postkasser. De skal være placeret ud til vejen.
    - ii. Punktet vil blive behandlet separat
  - d. Vejregler for parkering og placering af affald
    - i. Der blev i januar udsendt et brev til beboerne fra Kongestiens bestyrelse, hvor Vejreglerne blev præciseret blandt med hensyn til:
      1. Etablering af parkeringspladser på egen grund, der tilhører ejendommens faste beboer
      2. Ved placering af byggematerialer, affald og skurvogne på fortovet udover en enkelt dag skal der indhentes tilladelse hos kommunen.
      3. Trailere bedes ligeledes parkeret på egen grund
    - ii. Vejreglerne kan ses på Kongestiens hjemmeside.

- e. Snerydning
    - i. Vi har endnu engang haft en vinter, hvor der har været meget sne – også på Kongestien
    - ii. Årsagen til at det kan være svært at komme isen til bunds er blandt andet, at vejen ikke bliver saltet, som følge af vores græsrabatter
    - iii. Alligevel kan der være enighed om, at snerydningen ikke har været tilfredsstillende, hvilket blandt har gjort det svært at være cyklist på Kongestien
    - iv. Rydningen gælder dog ikke kun på vejen, mens også på fortovet, hvor rydningen flere steder har været mangelfuld. Det skal endnu engang præciseres, at det er den enkelte grundejers ansvar at rydde fortovet foran deres ejendom.
  - f. [www.kongestien.dk](http://www.kongestien.dk)
    - i. Hjemmesiden fungerer endelig efter et stort stykke arbejde af Winni
    - ii. Skulle sige fra Winni, at man godt måtte sende billeder ind til hjemmesiden
    - iii. Besøg endelig hjemmesiden ☺
  - g. Mailliste
    - i. Maillisten fungerer, hvilket blandt andet ses i forbindelse med information om indbrud.
    - ii. Der skal laves en opdatering af maillisten (bliver rundsendt på mødet). Listen opdateres herefter en gang om året på generalforsamlingen.
    - iii. Maillisten kommer ikke til at ligge på hjemmesiden, men man kan via hjemmesiden kontakte hjemmesidens administrator for at få listen og komme på den.
  - h. Diverse
    - i. HUSK nabohjælp, så vi prøver at undgå flere indbrud
      - 1. Der har været nogle indbrud i løbet af året
      - 2. Det er vigtigt at vi holder øjnene og øre åbne, såfremt der sker noget som ikke er, som det plejer
      - 3. At vi informerer hinanden gennem rundskrivning på maillisten
    - ii. HUSK at foreningen har nogle festtelte, som kan lejes for 250,-. De må dog ikke sættes op et andet sted end på egen matrikel på Kongestien.
4. Tak til de personer, som har stået for årets arrangementer:
- a. Vejfest
    - i. Tak til Anne (nr. 36), Dorthe (nr. 17) og Hans Jørgen (nr. 19)
    - ii. Endnu et år med stor deltagelse og højt humør, selvom vejret ikke var med os
  - b. Børneeftermiddagen i forbindelse med Vejfesten
    - i. Tak til Malene (nr. 8) og Jeanet (nr. 63), som er ansvarlige for Børneudvalget
  - c. Fastelavnsfest:
    - i. Tak til Tine (nr. 9) og Line (nr. 6)
  - d. Snerydningsudvalget:
    - i. Tak til Hans (nr. 28) og Hans Jørgen (nr. 19) – endnu et år med meget arbejde

5. Tak for dette år – nu glæder vi os til det bliver sommer og vi igen kan komme udenfor ☺