

**VEDTÆGT FOR  
KONGESTIENS GRUNDEJERFORENING**

- § 1 Foreningens navn er : "KONGESTIENS GRUNDEJERFORENING"
- § 2 Enhver grundejer (skødehaver på Kongestien er obligatorisk medlem af grundejerforeningen og underkastet de for ejendomme gældende påbud og servitutter.
- § 3 Foreningens formål er:
- a. At fungere som vejejerlaug og i øvrigt varetage medlemmernes interesser i forhold til de offentlige myndigheder, herunder angående færdselsregulering og overenskomster med kommunen om vedligeholdelse af vejen, og den dertil hørende del af det grønne område.
  - b. At have tilsyn med, og eventuelt på vedkommende grundejers regning drage omsorg for, renholdelse af kørebanen, rendestene og fortovene med græsrabatterne, herunder ukrudtsbekæmpelse, endvidere med vedligeholdelse og pasning af hegn mod vejen samt med, at forhavernes tilstand ikke virker skæmmende.
  - c. At udøve påtaleret i henhold til servitutterne og den gældende vedtægt.
  - d. At administrere fælles anliggender, herunder opkrævning af kontingenter og bidrag til fælles udgifter, der ikke opkræves af kommunen.
- § 4 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der består af samtlige grundejere.
- Generalforsamlingen ledes af en på mødet valgt dirigent. Der føres forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten. Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år i april måned. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når det begæres af mindst 10 medlemmer. Enhver generalforsamling skal indkaldes med mindst een uges varsel ved almindeligt brev eller skriftlig meddelelse til hvert medlem efter ejendommens adresse, medmindre skødehaveren har opgivet en anden adresse til bestyrelsen.
- Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand, til den ordinære generalforsamling inden den 1. april pågældende år, og til en ekstraordinær generalforsamling samtidig med begæringen (beslutningen) om dens afholdelse.
- Indkaldelse til en generalforsamling skal indeholde dagsordenen for denne, for den ordinære generalforsamlings vedkommende bilagt med afskrift af det reviderede årsregnskab.
- Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

Hvert medlem har kun een stemme, men kan stemme ved skriftlig fuldmagt, ingen kan dog have mere end tre fuldmagter.

Alle afgørelser træffes med simpelt flertal af de mødte, jvf. dog § 9.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 3 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

§ 5 Den ordinære generalforsamling fastsætter det årlige kontingents størrelse.

§ 6 Foreningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling. Denne vælger blandt de tre valgte den ene som formand for 2 år, mens de to andre kun vælges for 1 år. Endvidere vælger generalforsamlingen en suppleant til bestyrelsen for 1 år.

- Ved afgang i årets løb fungerer den resterende bestyrelse med suppleant til førstkommende ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen fordeler selv hvervene som kasserer og sekretær mellem de to menige medlemmer.

Bestyrelsen skal notere sine forhandlinger i forhandlingsprotokollen, og ved nyvalg skal formanden aflevere denne og foreningens regnskaber, bilag og arkiv til den nye formand.

§ 7 Medlemmer har pligt til at anmelde adresseforandring eller ejerskifte til bestyrelsen inden 14 dage. Bebor en grundejer ikke selv ejendommen, skal han til bestyrelsen opgive en person, til hvem bestyrelsen med bindende virkning for grundejeren kan rette henvendelser og pålæg angående pågældende medlems forpligtelser.

§ 8 Foreningens årsregnskab går fra 1. april til 31.marts. Kontingenter og andre ydelser skal være indbetalt til kassereren inden 1.juli for det løbende år.

Hvis kontingenter eller andre ydelser ikke efter gentaget påkrav er betalt senest 2 måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen pligt til uden unødvendigt ophold at overgive fordringen til retslig inkasso.

Retssag kan anlægges ved ejendommens værneting.

§ 9 Vedtægten kan kun ændres, såfremt 2/3 af medlemmerne stemmer derfor på en generalforsamling.

Opnås dette stemmetal ikke, kan der kræves afholdt en ekstraordinær generalforsamling af bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer, jvf § 4 med ændringsforslaget som dagsorden. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de mødte stemmeberettigedes stemmer. Beslutning om sammenslutning med andre grundejerforeninger træffes efter reglerne i denne §.