

Referat fra GF i Grundejerforeningen d.19. april 2018

Punkt 1: Valg af dirigent

Dirigent: Tonni Christiansen. Dirigenten erklærer generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

Dirigenten konstaterede at der ikke var indsendt forslag til bestyrelsen.

Punkt 2: Formandens beretning

Velkommen til nye på vejen.

Tak til alle dem der stod for div. Arrangementer der blev afholdt i årets løb. Også tak til dem der deltog og hjalp med op/nedtagning af telt m.m. Tak til dem der mødte op. Samt tak til dem der sørger for at ungerne bliver skræmte til Halloween.

Tak til Anne for at håndtere emnet omkring vedligeholdelse af vejen med kommunen. Se artikel fra det Grønne Område her: [Artikel DGO](#)

Vi afholdte ekstraordinær GF da vi skulle have godkendt regnskabet fra 2017-2018 og det blev godkendt.

Snerydning. Vi har valgt Green Cirkel som snerydnings service da vi vurderede at vi ville få mest for pengene. Rydning og saltning i weekenderne. Plus vi også har en bedre mulighed for opsigelse end tilbuddet fra TMT. Tak til Ole (nr. 24) som hjalp os med at gennemgå tilbuddet fra TMT og at finde Green Cirkel.

Vi har indkøbt et mobil abonnement med telefon nr. 93 88 98 16 som er stillet videre til formandens telefon. Skriv ikke SMS, da de ikke læses. Send hellere en mail i stedet for: bestyrelsen@kongestien.dk da alle i bestyrelsen vil kunne se beskeden.

Jeg vil gerne bede folk om at huske at betale kontingent da det ellers er de andre der betaler for snerydning, sommerfest og alt det andet. Der vil snart komme mulighed for at betale med Mobil Pay. Dato for betalingsfrist er d.1 juli. Vi har i bestyrelsen muligheden for at indkræve manglende kontingent ind via rykker og inkasso. Vi har i denne bestyrelse endnu ikke brugt denne mulighed, men vi overvejer det kraftigt da der gentagende år har være en del manglede indbetalinger.

Så vil jeg gerne opfordre grundejerne til at læse Lokalplanen, vejreglerne og vedtægterne. De kan alle findes på hjemmesiden www.kongestien.dk. Især Lokalplanen hvis man overvejer at bygge til/om også i forhaven. Der er en del om hvordan det skal se ud i bla. forhaverne.

Så vil jeg gerne bede folk om at sende billeder af Kongestien til bestyrelsen@kongestien.dk så de kan komme på hjemmesiden. Stemnings billeder og årstids billeder og billeder fra arrangementer.

Husk vi har et festtelt i foreningen som man kan leje for 300Kr. Det står hos Mads i nr. 50.

Stolper ved Virumvej forslag fra sidst år. Jeg har kontaktet kommunen men intet respons fået. Jeg prøver igen.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab

Mads fremlagde regnskabet og det blev godkendt. Der er for mange grundejere der skylder for sidste år, 32 ud af 76 har ikke betalt deres kontingent for 2017/2018! Dette er ikke acceptabelt, og det vakte en del harme hos dem som har betalt. Bestyrelsen gør en ekstra indsats for at kræve kontingenter ind.

Punkt 4: Fastlæggelse af kontingent

Beløbet er 500,- pr. grund, blev vedtaget, skriv flg. på indbetalingen: f.eks. hus nr. 44- 2018/2019.

Beløbet indbetales **senest d.1/7-2018 til: Danske Bank reg.nr. 1551 konto nr. 7149476**

Bestyrelsen sender også en separat mail ud som reminder mht. betaling

Punkt 5: Valg af bestyrelsen

Formanden er ikke på valg. Margit/nr. 47 og Mads/nr. 50 blev genvalgt til bestyrelsen, med Helle/nr. 44 som Suppleant. Revisorerne genvalgt.

Punkt 6: Udvalg til kommende arrangementer

Årets vejfest er d.25.august 2018, så sæt allerede nu kryds i kalenderen. Festudvalg: De nye i nr. 5 og 6 meldte sig samt Mads nr. 50.

Anne i nr. 36 slår et slag for vejfesten. Det er et godt sted at lære andre beboer at kende på vejen, samt skabe netværk. Børn og unge plejer også at hygge sig, så støt op om arrangementet.

Fastelavn, igen de nye i nr.5 som melder sig som arrangør. Det vil være fint hvis der er andre der kunne give en hånd med her. Send en mail til bestyrelsen@kongestien.dk hvis du brænder for at hjælpe.

Så mangler der arvtager til Halloween arrangementet. Nr. 8 har stået for det i mange år sammen med andre på vejen. Nu er børnene blevet for store og der er brug for nye til at tage over. Materiale kan afhentes og sikkert også gode fif i nr.8. Meld tilbage til bestyrelsen@kongestien.dk

Første søndag i advent, er et bestyrelses arrangement. Der vil være gløg og æbleskiver, varm kakao og saft på den grønne sti om eftermiddagen. 2017 var der fint fremmøde, så vi vover pelsen igen i år.

Alle arrangementer vil også stå på vores hjemmeside www.kongestien.dk

Punkt 7: Nabohjælp

Margit fortalte om nabohjælp, viste slides m.m. desværre er lyngby-Taarbæk kommune hårdt reamt, ikke mindst Hummeltoftevej som er nr. 1. på listen med den vej med flest indbrud. På en trist 2. plads kommer Kongestien og en vej mere. De fleste indbrud sker i dagtimerne, så bestyrelsen opfordrer til at man melder sig til nabohjælp, som har en del gode råd. Bestyrelsen køber skilte med NABOHJÆLP som sættes op.

www.nabohjælp.dk

Herefter var der tapas og drikke, og så var der lidt snak om flg.:

De fleste der var mødt op, var noget harme over de manglende indbetalinger for kontingent. Flere havde forskellige forslag til hvordan vi kunne inddrive pengene. Bla. Mails, skrive husnummer på der skylder på vores hjemmeside. Det blev dog besluttet at der i første omgang kommer en rykker pr. mail, herefter bliver tonen en anelse skrappere. Hjælper dette ikke bliver det inkasso.....

Anne i nr. 36 vil gerne have der bliver et udvalg vedr. den vejafgift vi betaler til kommunen. Er der en der har lyst til at bruge lidt tid til dette? Anne nævnte også at der bør være en fra bestyrelsen med i udvalget.

Gert i nr. 18 spurgte vedr. hjertestarter, og vi blev enige om at høre de nærliggende grundejerforeninger om de var interesseret i at dele en. Den skulle så være et sted på Grønne Sti.


Så blev det nævnt at der holder biler parkeret tæt på Virumvej, hvilket gør det lidt svært at komme ind på Kongestien. Bestyrelsen opfordre til at man parkere på sin grund eller hensigtsmæssigt, således at man nemt kan svinge bilen ind på Kongestien uden problemer. Formanden hører kommunen om evt. mulighed for at male gule trekanter langs kantstenen på det første stykke.

Birger nr. 2 mangler navne på bestyrelsesmedlemmerne. Det står på hjemmesiden, men de bliver så også nævnt sidst i dette referat.

Kaj nr.3 spurgte forsamlingen om der var nogen der havde gjort noget i forbindelse med brevet fra kommunen vedr. Radon i vores huse? Det var der ikke.

Det blev aftalt at sende listen med mails ud til alle beboer på Kongestien, fremfor at lægge dem ud i det offentlige rum på hjemmesiden.

Aften sluttede med at Kaj i nr.3 som har boet her i 50 år, fortalte om Kongestien/Sorgenfri. Tak for dit input Kaj.


Helle Christiansen, referent
d. 24/4-2018


Tonni Christiansen, dirigent

Bestyrelsen 2018 består af

Formand, Michael Madsen nr.73

Meldem Margit Bjarnason nr.47

Medlem, Mads Willumsen nr. 50

Suppleant, Helle Christiansen nr..44