

Referat fra GF i Grundejerforeningen Kongestien d.26.05.2021 afholdt i Virumhallen

Punkt 1: Valg af dirigent

Tonni nr.44 blev valgt. Dirigenten erklærer generalforsamlingen lovligt indkaldt. (Skal varsles med en uge, indkaldt d.11/4 og ændret d.19/4. Dagsorden var vedhæftet. Regnskabet blev udsendt separat d.19.5.)

Punkt 2: Formandens beretning

COVID-19 har fyldt meget for alle i år. Det har været en udfordring at kunne afholde GF. Der har været restriktioner og forsamlingsforbud der har gjort det vanskeligt at kunne afholde GF. Derudover har der været hensyn der skulle tages til dem der er i risikogruppen.

Afholdelse af GF 2019/2020

Jeg skal beklage at sidste GF blev afholdt på den måde som den gjorde. Vi forsøgte at gøre det på en måde hvor flest var med, når det nu ikke kunne lade sig gøre at afholde det fysisk pga. forsamlingsforbudet. Det viste sig at være besværligt og det hjalp heller ikke, at der fra bestyrelsen ikke blev meldt korrekt ud i forhold til afstemning.

Lokalplan:

Der er godt gang i den igen, med byggeri. Både større byggerier og mindre. Jeg skal igen opfordre til at man læser lokalplanen før man begynder byggeri og andre ændringer.

Parkering:

I forhold til parkering på Kongestien, kan man se at der holder rigtig mange biler på vejen. Vi vil opfordre grundejerne til at parkere mest hensynsfuldt i forhold til naboer og trafikken. Så det ikke går ud over andre grundejeres græs rabat. Det skal lige nævnes at det ikke er tilladt at blokerer græs rabatten med sten, Træ stykker eller andet. Det kan dog være nødvendigt at markere at der lige er sået eller lagt nyt græs på. Men disse markeringer skal fjernes så snart græsset har fået ordentligt fat.

Vejsagen:

Der har været nogle grundejere der har givet udtryk for om bestyrelsen har gjort nok i forhold til overdragelsen af vejvedligeholdelses ordningen fra kommunen. Jeg vil mene at meget af bestyrelsens arbejde i de sidste 2 år har været omkring dette. Som jeg skrev i mailen d. 9/2 - 21. så har vi forsøgt at få vores vej overdraget i en tilstand som er acceptabel.

Punkt 3: Fremlæggelse af regnskab

Mads gennemgik regnskabet og gjorde rede for diverse poster. Det lidt skæve tal fra vores MobilePay konto, skyldes udefra indbetalt beløb ved en fejl (Mads gætter på en kold øl, da et beløb kom ind lige omkring midnat 😊). Nets som nu ejer MobilePay, har lagt et månedligt gebyr på kontoen, som desværre fordyrer det noget. Da vi er en forening, har vi stort set kun aktivitet på kontoen omkring kontingentbetaling og derfor ærgerligt at skulle betale et månedligt fast gebyr. Dette tages op i den nye bestyrelse.

Punkt 4: Vejen

Formanden orienterede omkring forløbet af vores vej (se mail af d.9/2-21).

Tonni fortalte omkring standen/levetid af vejen, og hans ture op og ned af Kongestien med vejingeniører i 2 omgange. Rambøll har lavet en rapport, og fastslår at vores vej er i god og forsvarlig stand (ikke køn). Rapporten, som også er sendt til LTK peger på en række mindre forhold der bør udbedres, men dette er ikke gjort af LTK. Vi kan forvente en levetid på ml. 5-7 år alt efter hvor meget tung trafik der bruger vejen. Derfor haster det heller ikke med at få vejen ordnet.

Herefter var der snak omkring forskellige tiltag ang. vejen bla.:

1. Bestyrelsen havde foreslået en ordning med at spare op til den kommende udgift til vejens belægning, det blev nedstemt.
2. Thorbjørn nr. 16 mente at beløbet skulle betales ad en gang når den tid kom.
3. Ole nr.24 foreslog at vejen blev ordnet i nær fremtid.
4. Mads nr.50 talte om det vand der ligger ud for nr.9/39/75, er mere end der bør være, for at vejen er sikker og farbar især for cyklister.
5. Anne nr.36 sagde at vi evt. kunne bruge Det Grønne Område, der før har lavet artikler om de private fællesveje og mangel på vedligehold fra kommunen.
6. Anne nr. 36 foreslog at tage fat i kommunen vedr. et skilt der begrænser den tunge trafik på vejen, ved bla. Nedrivning.
7. Tonni nr. 44 nævnte at det så blev meget dyrt at bygge huse på Kongestien.
8. Birger nr.2 nævnte at de store lastbiler har flere gange væltet træpælene ved indkørsel til Kongestien fra Hummeltoftevej og har selv efterfølgende gravet dem ned igen.
9. Der blev talt om, at forsøge at få den nederste del af Kongestien mod Hummeltoftevej gjort til kommunalvej, da meget trafik er gennemkørsel til de andre veje.
10. Thorbjørn nr.16 talte om respekt og mangel af forståelse for hegn/fællesstykket. Bla. Parkeret biler der rager ud over fællesstykket, hække der ikke bliver klippet og fylder ud over fællesstykket. Lokalplanen skal overholdes, og der blev foreslået at lave et udvalg der skulle gennemgå hele Kongestien.
11. Bestyrelsen skal sørge for at servitutterne overholdes.

Punkt 5: Fastsættelse af kontingent 2020/2021

Beløbet kr. 500.- blev vedtaget

37 har pt. indbetalt, så når vi ved helt præcis hvilke huse der mangler, kommer der en mail med en opkrævning i jeres indbakke. Så i behøver ikke at skrive og spørge ind til det, tak 😊

Punkt 6: Fastsættelse af kontingent 2021/2022

Beløbet kr. 500.- blev vedtaget

Bestyrelsen havde foreslået 250.- i kontingent + 750.-kr. til opsparing til fremtidig vejrenovering. Både dette og andet forslag på 0.-kr blev nedstemt.

Der bliver sendt en mail ud til alle med opkrævning inden længe.

Punkt 7: Valg af bestyrelse

Michael, vores formand har valgt at træde tilbage. Vi takker ham for det store arbejde og den tid han har brugt på foreningsarbejdet. Her er den nye bestyrelse:

Mads nr. 50 genvalgt

Margit nr.47 genvalgt

Helle nr.44 genvalgt

Else nr.16 valgt ind

Bestyrelsen konstituerer sig selv ved første møde.

Det viser sig desværre, at bestyrelsen har en version fra 1995 af foreningens vedtægter, men at der i 2005 blev vedtaget nye regler, hvilket Ole i nr.24 gjorde opmærksom på. Når vi har en copy af vedtægterne fra 2005, vil de selvfølgelig også blive lagt på vores hjemmeside.

Birger nr. 2 stopper som revisor for foreningen, og Ole nr. 24 træder til. Allan nr. 17 er også villig til som revisor, hvis der er behov. Tak til alle tre.

Punkt 8: Eventuelt

1. Thorbjørn nr.16 har haft fat i TDC og kommunen vedr. det brev alle har fået vedr. fibernet på Kongestien. Der vil komme et brev til alle i e-Boks på et tidspunkt vedr. dette, så bare rolig, der bliver ikke gravet noget ned foreløbig.

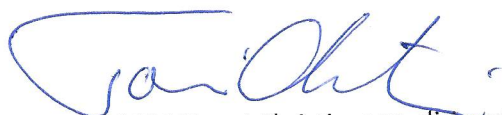
2. Kirsten nr. 10 nævnte at det var ærgerligt at det ikke var arrangementer i foreningen mere. Så hvis der er nogen der gerne vil stå for noget f.eks. vejfest, fastelavn eller andet er man velkommen. Hvis der er et par stykker som vil være med i et festudvalg, er der allerede to der gerne vil deltage, nemlig Michael nr.73 og vores kommende tilflytter Kristoffer nr. 69.

3. Peter fra nr. 14 vil gerne stå for en "Tour de Kongestien" som han siger, måske man kan få lidt inspiration fra andre på vejen.

4. Kristoffer nr. 69 beklagede de gener det nye byggeri medfører og nævnte, at hvis der er noget man gerne vil vide omkring deres byggeri, er man velkommen til at kontakte ham evt. på mail:

kdrachmann@gmail.com

5. **Formanden for Frugthegnet** har efterfølgende sendt en mail til bestyrelsen angående den grønne sti. Han oplyser, at iflg. Stadsgartneren stopper LTK med at vedligeholde græsarealerne på den grønne sti. Dette er også blevet bekræftet af Frugthegnets kontaktperson hos kommunen. Der kommer info ud omkring det fra LTK inden længe. LTK bekræfter dog at de vedligeholder selve stien(asfalten). Den nye bestyrelse skriver brev til LTK vedr. dette samt de grønne hjørner ud til Hummeltoftevej.



d.30.maj 2021 Tonni Christiansen, dirigent



Helle Christiansen, referent