

Vedtægt for

Kongestiens Grundejerforening

- § 1 Foreningens navn er: KONGESTIENS GRUNDEJERFORENING
- § 2 Enhver grundejer (skødehaver) på Kongestien er obligatorisk medlem af grundejerforeningen og underkastet de for ejendomme gældende påbud og servitutter.
- § 3 Foreningens formål er:
- At fungere som vejejerlaug og i øvrigt varetage medlemmernes interesser i forhold til de offentlige myndigheder, herunder angående færdselsregulering og overenskomster med kommunen om vedligeholdelse af vejen og den dertil hørende del af det grønne område.
 - At have tilsyn med, og eventuelt på vedkommende grundejeres regning drage omsorg for, renholdelse af kørebanen, rendestene og fortovene med græsrabatterne, herunder ukrudtsbekæmpelse, endvidere med vedligeholdelse og pasning af hegn mod vejen samt med, at forhavernes tilstand ikke virker skæmmende.
 - At udøve påtaleret i henhold til servitutterne og den gældende vedtægt.
 - At administrere fælles anliggende, herunder opkrævning af kontingenter og bidrag til fælles udgifter, der ikke opkræves af kommunen.
- § 4 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen, der består af samtlige grundejere.

Generalforsamlingen ledes af en på mødet valgt dirigent. Den afgående bestyrelse sikrer, at der udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten. Der afholdes ordinær generalforsamling hvert år i april måned. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når det begæres af mindst 10 medlemmer. Enhver generalforsamling skal indkaldes med mindst en uges varsel ved almindeligt brev eller skriftlig meddelelse til hvert medlem efter ejendommens adresse, medmindre grundejeren har opgivet en anden adresse til bestyrelsen.

Forslag, der ønskes behandlet på en generalforsamling, skal indgives skriftligt til bestyrelsens formand, til den ordinære generalforsamling inden den 1. april pågældende år, og til den ekstraordinære generalforsamling samtidig med begæringen (beslutningen) om dens afholdelse.

Indkaldelse til en generalforsamling skal indeholde dagsordenen for denne. Indkaldelse til den ordinære generalforsamling skal endvidere vedlægges kopi af det reviderede årsregnskab. Dagsordenen for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af revideret regnskab
4. Forslag til behandling

5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af øvrig bestyrelse
8. Valg af revisorer
9. Nedsættelse af udvalg
10. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 3 uger efter begæringens modtagelse.

Hver ejendom har kun en stemme, og kan stemme ved skriftlig fuldmagt. Ingen kan dog have mere end 3 fuldmagter.

Alle afgørelser træffes med simpelt flertal af de tilstedeværende stemmer, inkl. fuldmagter, jfr. dog § 9.

Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre mindst 3 medlemmer kræver skriftlig afstemning.

§ 5 Den ordinære generalforsamling fastsætter det årlige kontingents størrelse.

§ 6 Foreningen ledes af en bestyrelse bestående af en formand samt tre menige medlemmer, der alle vælges på den ordinære generalforsamling. Formanden vælges ved en afstemning for to år. Dernæst vælges de tre menige medlemmer ved en afstemning for et år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen fordeler selv hvervenerne som kasserer og sekretær mellem de tre menige medlemmer.

I tilfælde af stemmelighed på et bestyrelsesmøde er formandens stemme afgørende.

Fratræder et bestyrelsesmedlem i årets løb, fungerer den resterende bestyrelse frem til førstkommande ordinære generalforsamling.

Efter alle bestyrelsesmøder udarbejdes et referat, der opbevares i foreningens arkiv. Ved nyvalg skal den afgående bestyrelse aflevere arkiv, regnskab og bilag til den nye bestyrelse.

Foreningen tegnes af bestyrelsens formand eller kasserer sammen med et andet bestyrelsesmedlem – ved optagelse af lån dog af den samlede bestyrelse og kun mod forevisning af en af dirigenten attesteret udskrift af referatet fra en generalforsamling vedrørende beslutningen om lånets optagelse.

§ 7 Medlemmer har pligt til at anmelde adresseforandring eller ejerskifte til bestyrelsen inden 14 dage. Bebor en grundejer ikke selv ejendommen, skal han til bestyrelsen opgive en person, til hvem bestyrelsen med bindende virkning for grundejeren kan rette henvendelser og pålæg angående pågældende medlems forpligtelser.

§ 8 Foreningens årsregnskab går fra 1. april til 31. marts. Kontingenter og andre ydelser skal være indbetalt til kassereren inden 1. juli for det løbende år.

§ 9 Vedtægten kan kun ændres, såfremt 2/3 af medlemmerne stemmer derfor på en generalforsamling

Opnås dette stemmetal ikke, kan der kræves afholdt en ekstraordinær generalforsamling af bestyrelsen eller mindst 10 medlemmer, jfr. § 4 med ændringsforslaget som dagsorden. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages med 2/3 af de mødte stemmeberettigedes stemmer. Beslutning om sammenslutning med andre grundejerforeninger træffes efter reglerne i denne §.

Vedtaget 30. oktober 2005