

Årsberetning for Kongestiens Grundejerforening 2022-2023

Vi har haft et relativt aktivt år siden generalforsamlingen i april 2022:

"privat fællesvej" => "kommunevej"

Det er i dag d.24. april og vores verden ændrede sig for lige godt 3 uger siden, også selv om mange af os ikke rigtig har kunnet mærke forskel endnu. Siden 1. april 2023 bor vi ikke længere på en "privat fællesvej" men på en "kommunevej" og kommuneveje er offentlige veje.

Iflg. Lyngby Taarbæk Kommune's (LTK) hjemmeside betyder det:

"Det er kommunen/Vejdirektoratet, der som vejmyndighed administrerer de offentlige veje. Kommunens vedligeholdelse og renholdelse af offentlige veje omfatter blandt andet belægninger, bygværker, skiltning, signalanlæg, snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse."

Grundejerne står fortsat for fortovet:

- snerydning og glatførebekæmpelse på fortovet
- at beplantning overholder krav og beskæres som foreskrevet (se lokalplan og LTKs hjemmeside)
- renholdelse: snavs affald, visne blade og ukrudt

Fjernvarme

Kongestien er iflg. Vestforbrænding med i 1. etape, dvs. etablering af fjernvarme i år 2025. Der kan blive justeringer af tidsplanen, når kontrakterne er indgået, hvilket forventes senest i 3. kvartal 2023. På foreningens hjemmeside kan I finde et par links til yderligere information.

Sorte tegl på nr.3

De nye ejere fik i starten af vinteren 2022 lagt nye, matte sorte tegl på huset. Undervej i processen blev de mindet om /oplyst om at vores afsluttende tagdække ifølge lokalplanen skal være røde tegl. Da de fleste tegl var lagt, entreprenøren nægtede at tage de sorte tilbage og vinteren nærmede sig, blev arbejdet ført til ende, med viden om at det ikke var afslutningen på den sag. Bestyrelsen har tidligere informeret om sagen, og her gives udelukkende en seneste opdatering. Da bestyrelsen for nylig henvendte sig til LTK for høre om status i sagen, fik vi at vide at det ville kræve agtindsigt at få nogen som helst oplysninger. Det har bestyrelsen netop fået. LTK har erkendt at have modtaget en ansøgning om dispensation, og har pr. 18 november 2022 konstateret at der ikke er ledige sagsbehandlere så sagen afventer behandling.

Den Grønne Sti

Udvalg nedsat på Generalforsamlingen sidste år (Winni Dahl, Margot Lieberkind & Camilla Dohn) Meget aktivt udvalg på flere fronter – tusind tak for den store indsats på alle grundejeres vegne.

Jeg henviser til den status over aktiviteterne som blev sendt ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Yderligere information vil blive udsendt snarest.

"rabat-udvalget"

Udvalg nedsat på GF sidste år – Mette Tange (nr24), Anne Pontoppidan (nr36), Tonni Christensen

(nr44) og Mads Willumsen (nr50). Tak til udvalget for ihærdig indsats og fornyet og let udvidet oplæg til kombination af og erstatning for de to eksisterende reglementer: vejregler og Parcelregler, der begge blev vedtaget på GF 2000, altså 23 år siden. Dem vender vi tilbage til under punkt 4

Huller i vejen

Allerede i 2021 opstod der et hul i vejbelægningen som følge af underminering af asfalten. Det fik vi overbevist LTK om at tage ansvaret for (forkert monteret regnvandskloakrist).

I 2022 opstod et hul i fortovet foran nr. 50, hos mig. Det ligger LTK og jeg fortsat i strid om ansvaret for. Vi forventer udbedring i løbet af maj eller juni, men regningen er endnu ikke placeret.

Senest er der opstået et hul i asfalten foran nr. 38. Her konkluderede LTK også straks at det var grundejeres ansvar at forestå og betale udbedring. Det har Louises og Jens' forsikringsselskabs kloakmester imidlertid sat spørgsmålstegn ved. Han betvivler overfor LTK at regnvandskloakeringen er udført korrekt. LTK har ikke ladet høre fra sig siden kloakmesteren skrev til kommunen sidst i januar '23. Regnvandskloakeringen samt underminering af vej og fortov vil være en sag der arbejdes videre med i det kommende år.

Regnskab og budget

som I vil se senere er der ved at komme andre boller på suppen. Else har taget et mere fast greb om regnskabet en den seneste, lettere regnskabsukyndige kasserer (mig) og har også foreslået at tilføje et budget til gennemgang ved GF. Det vender vi tilbage til under punkt 5.

Sommerfest

Udvalg nedsat på GF; festen blev planlagt og invitationer sendt ud; der blev samlet tilmeldinger; men festen måtte aflyses i sidste øjeblik – primært pga. virkelig dårlig vejrudsigt – kombineret med at der kun lige akkurat var det minimums af tilmeldte som arrangørgruppen havde defineret som minimumskriterie for afholdelse. – Håber vi kan gøre det bedre i år, specielt det med vejret.

Adventsarrangement

I overensstemmelse med traditionen afholdt 1. søndag i advent – gløgg, varm kakao og æbleskiver – og som snart også en tradition: afholdt under halvtag i carporten i nr. 44 hos Helle og Tonni.

Fastelavnsarrangement

– nææ, ikke i år– men skal vi have det næste år? Måske værd at overveje i og med at der igen i år er endnu flere mindre børn på vejen. Vi vender også tilbage til mulige arrangementer i grundejerforenings-regi senere i aften – værd lige at overveje om det er noget der trækker eller noget den ene forælder kan melde den anden til at stå for 😊