

Årsberetning for Kongestiens Grundejerforening 2023-2024

Vigtigste punkter i det forløbne år:

- Biodiversitetsprojektet på Grønne sti
- Vedligeholdelse af Kongestien og brugen af vejen

Grønne sti

Den Grønne Sti – beplantning Det blev ikke til det storeprojekt som der blev søgt støtte til hos RealDania. Men der blev fundet enighed blandt de fleste af grundejerforeningerne med ejerskab af dele af den grønne sti, at tage imod Kommunens tilbud om 50% finansiering af mindre beplantningstiltag. Der følger lidt flere detaljer om Den Grønne Sti og vores første fælles havearbejdsdag i mange år og den nye beplantning under Eventuelt.

Den Grønne Sti – ejerforhold? Kongestien del af den grønne sti har samme matrikel nummer som selve vejen. Nu har Kommunen overtaget vejen; Kongestien er nu kommunal fællesvej, Vil LTK så også overtage Den Grønne Sti? Det lader det ikke til, hvilket må kræve en udmatrikulering for at hhv stien og vejen kan have to forskellige ejere, men vi mangler konkret information fra kommunen.

Vedligeholdelse af Kongestien

Det lykkedes at få udbedret undermineringen af vejen ud for henholdsvis nr.50 og nr.38. Begge var relateret til skader på regnvandskloakeringen, og Kommunen insisterer på at da det er opdaget i perioden mellem at kommunen stod for vedligeholdelsen og de overtog ansvaret for vedligeholdelsen, så på hviler udgifterne grundejerne. Det ønsker vi fortsat at udfordre, men det har været svært at få den udførende kloakmester i tale efter at hullerne er udbedret. Til gengæld er vi heller endnu ikke blevet præsenteret for en regning, hvilket er både godt og skidt. Godt fordi så har firmaet fortsat et incitament til at levere den rapportering om de to skaders karakter og sandsynlige årsager (inkl. billeddokumentation), men skidt fordi det har afholdt bestyrelsen fra at gå videre med sagen overfor kommunen, og derfor har vi endnu ikke en afklaring med hensyn til den endelige udgift for foreningen.

Hvad vi ved, er at vedligeholdelse af vejen (herunder glatførebekæmpelse og vedligeholdelse af regnvandskloakeringen) ikke længere er grundejernes ansvar. Da det siden oprettelsen har været et af de primære formål med grundejerforeningen, sætter denne ændring fokus på vores formålsparagraffer og vedtægter generelt. Derfor forslaget til vedtægtsændring, som er udsendt med indkaldelsen.

Vejregler

Der blev forrige år udarbejdet et oplæg til fornyede, samlede vejregler, krav og henstillinger, som blev lagt frem til seneste generalforsamling. Da dele af referencerne til hegnsloven blev anfægtet, tilbød Thorbjørn at komme med forslag til alternativ tekst. Ved yderligere gennemgang af det fremlagte dokument samt kommunikation med kommunen stod det klart at de nye ejerforhold

omkring vejen kaldte på en større revision. Resultatet af Thorbjørns store indsats er fremsendt med indkaldelsen til denne generalforsamling. Det tager vi op igen under eventuelt.

Parkering – opfølgning på punkter nævnt på generalforsamlingen sidste år:

- Parkering foran fitnesscentret på Virumvej – Kommunen kontaktet, lovede at bringe det videre internt. Vi har intet hørt og intet er sket.
- Parkering tæt på Virumvej. Kommunen bekræfter at der skal være mindst 10 m fra den nærmeste parkerede bil til yderkanten af fortovet på vejen vinkelret på Kongestien.
- Fitnesskunde parkering ned ad Kongestien. Vi kan ikke influere, lovlig privat parkering, men måske glæde os over at problemet synes at være mindre på vores side af Virumvej.

Arrangementer

Igen i år blev der planlagt og inviteret til sommerfest – og igen i år blev den aflyst med kort varsel... Personligt synes jeg vi skal blive ved at forsøge indtil yngre kræfter indser hvilken fantastisk oplevelse de kan være med til at give deres børn (mine på hhv. 18 og 25 var klar til at deltage i år). Men det er værd at undersøge opbakningen under et senere punkt på dagsordenen.

Det årligt tilbagevendende julearrangement med æbleskiver gløgg og varm chokolade blev gennemført første søndag i advent, igen i carporten i nr 44 hos Helle og Tonni – og tak til jer begge for at stille pladsen (og halvtaget) til rådighed ☺

Fastelavnsarrangement kan stadig finde støtte i bestyrelsen, forudsat at der er interesse for det. Men traditionen synes at være mindre udbredt i disse år.

Og så vil jeg runde af med at sige tak til Helle....