

Referat fra GF i Kongestiens Grundejerforening d.24.april 2024

Der opstod lidt kaos omkring vores mødelokaler, idet der åbenbart var en dobbelt booking. Vi kom derfor til at sidde foran biblioteket, hvor der var borde og stole vi kunne benytte, dog ingen projektor. Det gik ok, men der var en del uro fra gangarealerne. Blev lidt forsinket inden vi alle var på plads.

Punkt 1. valg af dirigent: Tonni takkede ja til opgaven, og startede med at erklære Generalforsamlingen lovligt indkaldt. Indkaldelsen sendt ud til alle pr. 10.april 2024 vedhæftet revideret regnskab og dagsorden. (skal varsles med 1 uge).

Punkt 2. Formandens beretning: På Grønne sti fik vi sået frø af vildeng i et bælte af bølger langs stien. LTK bidrog med. Kr. 10.000 og foreningen ca. 11.000.- Der var oprindeligt ansøgt Nordea fonden om et noget større projekt, men der fik vi afslag. Der var havearbejdsdag inden opstart, hvor vildris fra træer og buske blev fjernet, og enkelte buske helt fjernet, således at vi også har plads til sommerfest på stien. Tak til dem der bidrog, og fik kørt haveaffaldet væk.

Den Grønne Sti - ejerforhold? Kongestiens del af den grønne sti har samme matrikel nummer som selve vejen. Nu har Kommunen overtaget vejen; Kongestien er nu kommunal fællesvej. Vil LTK så også overtage Den Grønne Sti? Det lader det ikke til, hvilket må kræve en udmatrikulering for at hhv stien og vejen kan have to forskellige ejere, men vi mangler konkret information fra kommunen.

Vedligeholdelse af Kongestien. Undermineringen af vejen er nu udbedret ud for henholdsvis nr.50 og nr.38. Begge var relateret til skader på regnvandskloakeringen, og Kommunen insisterer på, at da det er opdaget i perioden mellem at vi stod for vedligeholdelsen og de tilbagetog ansvaret for vedligeholdelsen, så påhviler udgifterne grundejerne. Det ønsker vi fortsat at udfordre, men det har været svært at få den udførende kloakmester til at levere den nødvendige dokumentation til brug overfor LTK, efter at hullerne er udbedret. Til gengæld er vi heller ikke endnu blevet præsenteret for en regning, hvilket er både godt og skidt. Godt fordi så har firmaet fortsat et incitament til at levere den afrapportering om skadernes karakter og sandsynlige årsager (inkl. billeddokumentation), men skidt fordi det har afholdt bestyrelsen fra at gå videre med sagen overfor kommunen, og derfor har vi endnu ikke en afklaring med hensyn til den endelige udgift for foreningen. Vi har et overslag på udgift til kloakmester på kr. 55.000.- som er sat til side i regnskabet. Hvad vi ved er, at vedligeholdelse af vejen nu er kommunens ansvar, og ikke grundejerne. Da vejens vedligeholdelse har været en af de primære formål i foreningens vedtægter, har vi derfor lavet et forslag til vedtægtsændring, som er udsendt med indkaldelsen.

Dokument vedr. reviderede vejregler blev præsenteret på sidste års Gf. Da dokumentet havde unøjagtigheder ift hegnsloven, tilbød Thorbjørn nr.16 at rette dette op i et nyt oplæg. Efter gennemgang af dokumentet og snak med kommunen, stod det klart, at de nye ejerforhold samt ændrede vedligeholdelsesforhold omkring vejen kaldte på en større revision af vejreglerne. Resultatet af Thorbjørns store indsats er vedhæftet som dokument i indkaldelsen. Dokumentet er udelukkende en opstilling og præcisering af gældende love, regler, mv. og kræver derfor ikke en egentlig godkendelse på Gf. Men det er et godt opdateret dokument, som giver overblik for eksisterende husejere og nye købere omkring gældende regler.

Parkering - opfølgning fra GF sidste år.

Parkering v. fitnesscentret på Virumvej, Kommunen blev kontaktet, og lovede at bringe det videre internt. Kommunen bekræfter at der skal være mindst 10 m fra den nærmeste parkerede bil til yderkanten af fortovet på vejen vinkelret på Kongestien. Fitnesskunde parkering ned ad Kongestien er lovlig privat parkering, som vi ikke kan gøre noget ved, men måske glæde os over at problemet synes at være mindre på vores side af Virumvej.

Igen i år blev der planlagt og inviteret til sommerfest - og igen i år blev den aflyst med kort varsel... Personligt synes jeg vi skal blive ved at forsøge indtil yngre kræfter indser hvilken fantastisk oplevelse de kan være med til at give deres børn (mine på hhv. 18 og 25 var klar til at deltage i år). Men det er værd at undersøge opbakningen under et senere punkt på dagsordenen.

Det årligt tilbagevendende julearrangement blev gennemført første søndag i advent, i carporten i nr 44 hos Helle og Tonni - og tak til jer begge for at stille pladsen (og halvtaget) til rådighed 😊

Fastelavnsarrangement kan stadig finde støtte i bestyrelsen, forudsat at der er interesse for det. Men traditionen synes at være mindre udbredt i disse år.

Bestyrelsen takkede Helle for hendes 9 år som aktivt medlem af bestyrelsen, og blev begavet med vin og blomst.

Der var ingen bemærkninger til beretningen

Punkt 3 fremlæggelse af revideret regnskab: Else fremlagde regnskabet som blev godkendt, og nævnte de 2 x kontingent der er blevet opkrævet pga. af store udgifter til reparation af vejen. Gf godkendte regnskabet.

Punkt 4 forslag til behandling: Dokumentet om vedtægtsændring af §3 stk. A og B som var vedhæftet indkaldelsen, kræver 2/3 af medlemmerne er til stede, vi var kun 20. Derfor kommer der en ny indkaldelse til en ekstraordinær GF i nær fremtid, kun med det ene punkt omkring vedtægtsændring på dagsordenen.

Til gengæld vedtog forsamlingen at ændre teksten i §3 stk. A og B til flg.:

- a) at varetage medlemmers fælles interesser i forhold til offentlige myndigheder og lokalsamfund, herunder lokalplaner, infrastruktur og færdselsregulering
- b) at bistå til, at Kongestien som helhed med bygninger, haver og vej bevarer sine kvaliteter i overensstemmelse med gældende lokalplan.

Ændringerne er mindre præcisioner ift det med dagsordenen udsendte oplæg.

Punkt 5 fastsættelse af kontingent: Else fremlagde budget for 2024-25, og ud fra det foreslog bestyrelsen at fastholde kontingentet på kr. 500,-. Forslaget blev vedtaget.

Venligst indbetal senest 1.7.2024 på:

MobilePay: 37153 skriv: hus nr./ 2024/2025

Danske Bank reg.1551 konto 7149476.

Matti nr.3 foreslog, at bestyrelsen kunne anmode medlemmerne om kontingent på mobilepay, så man måske kunne slippe for at rykke for kontingentet.

Dette kræver at dem der gerne vil have en anmodning, skriver til bestyrelsen@kongestien.dk giver sit fulde navn, husnummer samt et brugbart mobil nr. og om det skal gælde for indeværende periode 1.4.24-30.3.25 og fremover.

Punkt 6 valg af formand: ikke på valg

Punkt 7 valg af øvrig bestyrelse: Jakob nr. 5 tilbød sig og blev valgt, Else nr. 16 og Vibeke nr. 31 blev genvalgt

Punkt 8 valg af revisorer: Ole Tange og Jakob Rud er genvalgt

Punkt 9 nedsættelse af udvalg:

Sommerfest Michael nr. 73, Mads nr. 50 har meldt sig, andre må gerne melde sig til hvis de har lyst...

Julehygge i nr. 44 hos Helle og Tonni, 1. søndag i advent.

Der blev nedsat et udvalg til udarbejdelse af henstillinger/forslag/ hensyntagen til hinanden på Kongestien vedr. forhold som god parkerings skik, støj, kørsel med høj fart på vej, mv. Altså forhold som ikke nødvendigvis er dækket under gældende love og regler.

Matti nr. 3 og Jakob nr. 5 meldte sig, men der er plads til flere.

Halloween: Hvis man gerne vil have at børnene fra Kongestien kigger forbi, så sæt **både et græskar samt levende lys ud v. start af indkørslen**, så ved de at man er velkommen. Tilsvarende skal man ikke stille noget ud, hvis man helst er fri for besøg fra børnene. Vi håber dette kan hjælpe både dem der deltager og ikke deltager.

Punkt 10 eventuelt:

Matti nr.3 fortalte om en app der hedder Tip Lyngby-Taarbæk. Den kan man bruge til at rapportere ting som f.eks. væltet træ, hul i vejen, løse kantsten m.m. Den er simpel at bruge, se mere herunder på LTK's hjemmeside.

<https://www.ltk.dk/borger/trafik-og-veje/veje/tip-lyngby-taarbaek#:~:text=Tip%20Lyngby-Taarb%C3%A6k>

Mette nr. 24 mente, at det nye dokument (som var vedhæftet indkaldelsen) med vejregler/ love/lokalplaner, manglede noget som var i det oplæg der blev præsenteret på Gf sidste år. Mette henviste bla.a. til klipning af hæk, så man sikrer fri passage på fortov mellem hæk og biler, der holder med 2 hjul i rabatten, samt påpejning af andre eksisterende forhold der ikke følger reglerne, herunder lokalplanen.

Men det som bestyrelsen nu lægger op til er, at der vil ligge et dokument som kun indeholder gældende regler, dermed er dette et blivende dokument som forhåbentligt vil være relevant i en årrække (indtil der sker ændringer på reglerne).

Udvalget der er nedsat under punkt 9 (udarbejdelse af henstillinger, mv) har jo så mulighed for i det dokument der udarbejdes, at medtage nogle af de forhold der var del af sidste års dokument.

d.26.april 2024

Referent Helle Christiansen nr.44



Dirigent Tonni Christiansen nr.44

