

Formandens beretning

Kongestiens Grundejerforening – april 2025 til april 2026

Det seneste år har været et år, hvor der har været usædvanligt meget på dagsordenen på Kongestien. Noget af det har været nødvendigt og langsigtet, noget har været bøvet – og indimellem begge dele. Samtidig har året også vist, at der er et stærkt engagement og fællesskab på vejen, hvilket bestyrelsen sætter stor pris på.

Den klart største sag har været fjernvarmeudrulningen på Kongestien. Det har været et langt og til tider frustrerende forløb med opgravninger, støj, midlertidige adgangsforhold og forsinkelser. Bestyrelsen har haft en løbende dialog med både entreprenør og kommune for at sikre information og sammenhæng i forløbet.

Det er oplyst, at der først gennemføres et samlet vejsyn mellem kommunen, vejtilsynet og entreprenøren, når arbejdet på hele strækningen er afsluttet. Grundejerforeningen deltager ikke i selve vejsynet, og det er heller ikke optimalt – men det er den proces, der er fastlagt. Eventuelle mangler skal udbedres som led i den gennemgang, og det er først derefter, det giver mening at rejse indsigelser. Bestyrelsen følger processen tæt og holder øje med, at der bliver fulgt ordentligt op.

Tilsynet dækker den opgravede vej, rabatten og fortovet.

Tak for tålmodigheden undervejs – den har været nødvendig.

Parallelt har bestyrelsen arbejdet med Den Grønne Sti og de tilhørende grønne arealer. I maj 2025 modtog vi Ankestyrelsens udtalelse, som giver en vigtig juridisk afklaring: Kommunen kan lovligt overtage arealerne vederlagsfrit, hvis ønsket er at sikre dem som offentligt tilgængeligt grønt område – men kan ikke vedligeholde dem uden en egentlig overdragelse. Bestyrelsen har deltaget i møder med kommune og naboforeninger og følger fortsat processen, som forventes politisk behandlet, når foreningerne har afklaret deres stillingtagen.

Bestyrelsen afventer – i fællesskab med de øvrige grundejerforeninger – kommunens udspil til, om Den Grønne Sti ønskes overtaget, og i givet fald på hvilke vilkår.

I forlængelse heraf har vi også gjort os erfaringer med pleje og biodiversitet på de grønne arealer. Et planlagt biodiversitetstiltag lykkedes desværre ikke denne gang – primært på grund af græsslåning og tidspunktet for såning. Vi følger op, når der igen er klarhed over rammerne for arealerne.

Derudover har bestyrelsen haft fokus på mere klassiske driftsopgaver som pleje af Den Grønne Sti, trafiksikkerhed, kontingentbetaling og foreningens hjemmeside, som i perioden har haft tekniske udfordringer og nu er under opdatering.

Bestyrelsen opfordrer til, at man som naboer laver en enkel aftale med sine nærmeste om at kunne hjælpe hinanden i tilfælde af strømsvigt, stormskader eller andre hændelser.

I forlængelse heraf har vi haft nogle mindst to indbrud på Kongestien i det sidste år og vi opfordrer fortsat til at bruge Nabohjælp-appen. Langt de fleste huse er tilmeldt, og det er et enkelt tiltag, der kan styrke trygheden på vejen.

I perioden 1. april 2025 – 31. marts 2026 er der solgt huse på Kongestien 10, 41 og 75. Derudover er Kongestien 30 solgt, men endnu ikke overtaget, og for Kongestien 66 er købsaftalen underskrevet.

I samme periode har hjemmesiden haft tekniske udfordringer, og vi har derfor brugt ca. 11.000 kr. på IT-hjælp efter sammenbrud på den gamle løsning. Udgiften forventes samtidig at dække support i de kommende år.

Heldigvis har året ikke kun handlet om projekter og problemstillinger. Fællesskabet på Kongestien lever i bedste velgående. I august 2025 lykkedes det at genoplive sommerfesten i en bevidst uformel og overskuelig udgave – en rigtig fin genstart af en gammel tradition. Hen over vinteren blev der også afholdt et hyggeligt julegløgg-arrangement, og i februar 2026 samlede fastelavn omkring 30 børn og voksne til en hyggelig eftermiddag. På den baggrund er planlægningen af Sommerfest 2026 allerede i gang, med en tentativ dato i midten af august og et festudvalg på vej.

Afslutningsvis vil jeg – på bestyrelsens vegne – sige tak for opbakning, konstruktiv dialog og tålmodighed i et år, hvor der har været ekstraordinært meget at forholde sig til. Og en særlig tak til de mange, der bidrager – både når der skal løses konkrete opgaver, og når der bare skal skabes hyggeligt naboskab.